

Beschreibung

Das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WeMoG) vom 16. Oktober 2020 (BGBl. I S. 2187) schafft den grundsätzlichen Anspruch von Wohnungseigentümern (m/w/d) auf Bestellung eines zertifizierten Verwalters (§ 19 Absatz 2, Nummer 6 des Wohnungseigentumsgesetzes).

Die seit 01.12.2020 geltende große Reform des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) sieht eine neu geschaffene Zertifizierung für Wohnungseigentums-Verwalter (m/w/d) vor. Hierfür ist das Bestehen einer IHK-Sachkundeprüfung erforderlich. Als zertifizierter Verwalter (m/w/d) darf sich nach § 26a Absatz 1 WEG nur bezeichnen, wer vor einer Industrie- und Handelskammer durch eine Prüfung nachgewiesen hat, dass er bzw. sie über die für die Tätigkeit als Verwalter (m/w/d) notwendigen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Kenntnisse verfügt.

Dieser Kompaktlehrgang soll einen vertiefenden Überblick über die verschiedenen relevanten Gebiete verschaffen und dadurch eine Vorbereitung für die Prüfung an einer Industrie- und Handelskammer bieten.

Inhalt

Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Rechtliche Grundlagen der Immobilienwirtschaft

- Relevante Verträge
- BGB Berufsrecht
- Rechtsdienstleistungsgesetz
- Weitere Rechtsgrundlagen

Rechtliche Grundlagen: Wohnungseigentumsgesetz

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Gemeinschaftsordnung
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters
- Rechte und Aufgaben des Verwaltungsbeirats

Technische Grundlagen

- Haustechnik
- Mängel
- Verkehrssicherungspflichten
- Erhaltungsplanung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- Fördermittel

Kaufmännische Grundlagen

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung
- Externes und internes Rechnungswesen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen in der WEWG-Verwaltung
- Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage

Kurs-Nr. IMMCKWEG-243

Standort und Termin

FR

27

SEP 2024

27. Sep bis 05. Okt 2024
Villingen-Schwenningen
Vollzeit

Termin details

27.09.2024

28.09.2024

04.10.2024

05.10.2024

09:00 - 17:00 Uhr

Investition

€ 1.090,-
inkl. Unterlagen

Ansprechpartnerin



Aileen Höfner

☎ 07721 922-311

📄 07721 922-9311

✉ hoefner@vs.ihk.de



Zertifizierter WEG-Verwalter (m/w/d) Kompaktlehrgang zur Prüfungsvorbereitung - Vollzeit



- Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans
- Hausgeldvorschüsse
- Mahnwesen

Abschluss

- IHK-Bescheinigung

Hinweis

Sie haben noch Fragen?

In unseren FAQs finden Sie Antworten auf Ihre Fragen zu uns, unseren Lehrgängen, den Teilnahme-, Stornierungs- und Prüfungsbedingungen und mehr.

Veranstaltung online ansehen



https://www.ihkademie-sbh.de/weiterbildung/details/zertifizierter-weg-verwalter-m-w-d-kompaktlehrgang-zur-pruefungsvorbereitung-vollzeit_117335

Veranstaltungsort

IHK Akademie

Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen

Dozenten

- Gabriele Köngeter
- Ralph G. Präuer

Förderungen

- ESF Förderung

