

Zertifizierter WEG-Verwalter (m/w/d) Kompaktlehrgang zur Prüfungsvorbereitung - Vollzeit - Präsenz



Beschreibung

Das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WeMoG) vom 16. Oktober 2020 (BGBl. I S. 2187) schafft den grundsätzlichen Anspruch von Wohnungseigentümern (m/w/d) auf Bestellung eines zertifizierten Verwalters (§ 19 Absatz 2, Nummer 6 des Wohnungseigentumsgesetzes).

Die seit 01.12.2020 geltende große Reform des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) sieht eine neu geschaffene Zertifizierung für Wohnungseigentums-Verwalter (m/w/d) vor. Hierfür ist das Bestehen einer IHK-Sachkundeprüfung erforderlich.

Als zertifizierter Verwalter (m/w/d) darf sich nach § 26a Absatz 1 WEG nur bezeichnen, wer vor einer Industrie- und Handelskammer durch eine Prüfung nachgewiesen hat, dass er bzw. sie über die für die Tätigkeit als Verwalter (m/w/d) notwendigen rechtlichen, kaufmännischen und technischen Kenntnisse verfügt.

Dieser Kompaktlehrgang soll einen vertiefenden Überblick über die verschiedenen relevanten Gebiete verschaffen und dadurch eine Vorbereitung für die Zertifizierungs-Prüfung an einer Industrie- und Handelskammer bieten.

Zielgruppe

WEG-Verwaltende, Mitarbeitende der Immobilienbranche, Haus- und Wohnungseigentumsverwaltende, Vermietende, Immobilienfachwirtinnen und Immobilienfachwirte, Berufseinsteigende und Quereinsteigende, Verwaltungsangestellte, Steuerberatende sowie Mitarbeitende im Rechnungswesen und in der Buchhaltung.

Inhalt

Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Rechtliche Grundlagen der Immobilienwirtschaft

- Relevante Verträge
- BGB Berufsrecht
- Rechtsdienstleistungsgesetz
- Weitere Rechtsgrundlagen

Rechtliche Grundlagen: Wohnungseigentumsgesetz

- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum
- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Gemeinschaftsordnung
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Rechte und Pflichten des WEG-Verwalters
- Rechte und Aufgaben des Verwaltungsbeirats

Technische Grundlagen

- Haustechnik
- Mängel

Kurs-Nr. IMMCKWEG-272

Standort und Termin

MI.
22
SEPT. 2027

22. Sept. bis 30. Sept. 2027
Villingen-Schwenningen
Vollzeit - Präsenz

Termindetails

32 Unterrichtseinheiten

Datum	Tag	von	bis
22.09.2027	Mi	09:00	17:00
23.09.2027	Do	09:00	17:00
28.09.2027	Di	09:00	17:00
30.09.2027	Do	09:00	17:00

Investition

€ 1.134,-
inkl. Unterlagen

Ansprechpartner

Marco Xanthopoulos

☎ 07721 922 264

✉ marco.xanthopoulos@vs.ihk.de

Veranstaltungsort

IHK Akademie

Schwarzwald-Baar-Heuberg
Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen



Zertifizierter WEG-Verwalter (m/w/d) Kompaktlehrgang zur Prüfungsvorbereitung - Vollzeit - Präsenz



- Verkehrssicherungspflichten
- Erhaltungsplanung
- Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung
- Altersgerechte und barrierefreie Umbauten
- Fördermittel

Kaufmännische Grundlagen

- Allgemeine kaufmännische Grundlagen
- Grundzüge ordnungsgemäßer Buchführung
- Externes und internes Rechnungswesen
- Spezielle kaufmännische Grundlagen in der WEVG-Verwaltung
- Sonderumlagen/Erhaltungsrücklage
- Erstellung der Jahresabrechnung und des Wirtschaftsplans
- Hausgeldvorschüsse
- Mahnwesen

Abschluss

- IHK-Bescheinigung

Hinweis

Wohnimmobilienverwalter, sowie ihre unmittelbar bei der jeweils erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkenden Beschäftigten, sind verpflichtet sich innerhalb eines Zeitraums von drei Kalenderjahren, in einem Umfang von 20 Zeitstunden (à 60 Minuten) regelmäßig weiterzubilden. Dieser Kurs ist auf die Weiterbildungspflicht nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b und den Anlagen 1 bis 3 MaBV anrechenbar.

Veranstaltung online ansehen



https://www.ihkademie-sbh.de/weiterbildung/details/zertifizierter-weg-verwalter-m-w-d-kompaktlehrgang-zur-pruefungsvorbereitung-vollzeit-praesenz_120198

Dozenten

- Gabriele Köngeter
- Ralph G. Präuer

Förderungen

- ESF Förderung

Das könnte Sie interessieren

- Mietverwaltung für private Vermieter (m/w/d) - Berufsbegleitend - Virtuell
- Intensivkurs Immobilienverwaltung - Vollzeit - Präsenz
- Wohnungs-Eigentümerversammlung (m/w/d) und Beschlussfassung - Berufsbegleitend - Virtuell



Kofinanziert von der Europäischen Union

Kofinanziert vom Ministerium für
Soziales, Gesundheit und Integration
Baden-Württemberg

