

Wohnungs-Eigentümerversammlung (m/w/d) und Beschlussfassung - Vollzeit



Kurs-Nr. IMMEB-241

Beschreibung

Die effiziente Vorbereitung der Eigentümerversammlung ist eine der Hauptaufgaben einer professionellen WEG-Verwaltung. In diesem Seminar werden mit Ihnen praxisbezogen die wichtigsten Aspekte für eine effiziente und vollständige Vorbereitung und Durchführung einer Eigentümerversammlung erarbeitet. Dieses Seminar soll Ihnen mehr Sicherheit im Umgang mit Ihren Kunden vor, während und nach Ihrer Eigentümerversammlung vermitteln. Wichtige Punkte für die Vorbereitung und Anforderungen der Beschlussfassung sowie praxisrelevante Fragestellungen. Ihre Leistungen als Verwalter/in werden an Ihrem theoretischen und praktischen Wissen - insbesondere aber an Ihrer Umsetzung innerhalb einer Wohnungseigentümergeinschaft gemessen. Erfahren Sie in diesem Seminar, wie Sie eine Versammlung ordnungsgemäß vorbereiten, effizient leiten und Beschlüsse rechtssicher fassen. Durch die Diskussion von Fragestellungen aus der Verwalterpraxis und Übungen werden Sie sich aktiv auf die professionelle Durchführung vorbereiten. Kurzum: Sie fühlen sich im Umgang mit Ihren Kunden vor, während und nach Ihrer Eigentümerversammlung sicher.

Zielgruppe

Haus-/Immobilienverwalter, Wohnungseigentumsverwalter, Sachbearbeiter, Neueinsteiger in den Bereichen Wohnungseigentum, Bauträger, Makler, WEG-Verwaltungsbeiräte, interessierte Eigentümer/innen

Inhalt

Grundlagen

- WEG-Rechtsgrundlagen
- Regelungen aus Gesetz, Gemeinschaftsordnung, Vereinbarung und Vertrag
- Häufige Abweichungen der Gemeinschaftsordnung von der gesetzlichen Regelung
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer

Die tägliche Verwaltungspraxis

- Einordnung in den Jahresdurchlauf
- Stoffsammlung
- Kostenplanung
- Einbindung des WEG-Verwaltungsbeirats

Einladung und Durchführung

- Zeit und Ort der Versammlung
- Tagesordnung und Beschlüsse
- Ordnungsgemäße Einberufung der Eigentümerversammlung
- Einzuladende Personen

Durchführung

- Die Beschlussfähigkeit - Miteigentumsanteile und Stimmrecht
- Vorsitzender der Versammlung und dessen Aufgaben und Befugnisse
- Vorbereitung der Beschlussfassung in der Versammlung
- Geschäftsordnung und Vollmachten
- Jahresabrechnung
- Entlastung des Verwalters und WEG-Verwaltungsbeirats?
- Wirtschaftsplan
- Ergebniserzielung und Beschlussfassung

Zweckmäßige Erstellung von Niederschrift und Beschlussammlung

Standort und Termin

MO
29
APR 2024

29. April 2024
Villingen-Schwenningen
Vollzeit

Termin details

Mo, 09:00 - 17:00 Uhr

Investition

€ 329,-
inkl. Unterlagen

Ansprechpartnerin



Aileen Höfner

☎ 07721 922-311

📠 07721 922-9311

✉ hoefner@vs.ihk.de

Veranstaltungsort

IHK Akademie

Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen



Wohnungs-Eigentümersammlung (m/w/d) und Beschlussfassung - Vollzeit



Abschluss

- IHK-Bescheinigung

Veranstaltung online ansehen



https://www.ihkademie-sbh.de/weiterbildung/details/wohnungs-eigentuemerversammlung-m-w-d-und-beschlussfassung-vollzeit_116407

Dozenten

- Ralph G. Präuer

Förderungen

- ESF Förderung

