

Wohnungs-Eigentümerversammlung (m/w/d) und Beschlussfassung - Berufsbegleitend - Virtuell



Beschreibung

Die effiziente Vorbereitung der Eigentümerversammlung ist eine der Hauptaufgaben einer professionellen WEG-Verwaltung. In diesem Seminar werden mit Ihnen praxisbezogen die wichtigsten Aspekte für eine effiziente und vollständige Vorbereitung und Durchführung einer Eigentümerversammlung erarbeitet. Dieses Seminar soll Ihnen mehr Sicherheit im Umgang mit Ihren Kunden vor, während und nach Ihrer Eigentümerversammlung vermitteln. Wichtige Punkte für die Vorbereitung und Anforderungen der Beschlussfassung sowie praxisrelevante Fragestellungen. Ihre Leistungen als Verwalter/in werden an Ihrem theoretischen und praktischen Wissen - insbesondere aber an Ihrer Umsetzung innerhalb einer Wohnungseigentümergeinschaft gemessen. Erfahren Sie in diesem Seminar, wie Sie eine Versammlung ordnungsgemäß vorbereiten, effizient leiten und Beschlüsse rechtssicher fassen. Durch die Diskussion von Fragestellungen aus der Verwalterpraxis und Übungen werden Sie sich aktiv auf die professionelle Durchführung vorbereiten. Kurzum: Sie fühlen sich im Umgang mit Ihren Kunden vor, während und nach Ihrer Eigentümerversammlung sicher.

Zielgruppe

Haus- und Immobilienverwaltende, Wohnungseigentumsverwaltende, Sachbearbeitende, Berufseinsteigende in den Bereichen Wohnungseigentum, Bauträgerwesen und Immobilienvermittlung, Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler, WEG-Verwaltungsbeirätinnen und WEG-Verwaltungsbeiräte sowie interessierte Eigentümerinnen und Eigentümer.

Inhalt

Grundlagen

- WEG-Rechtsgrundlagen
- Regelungen aus Gesetz, Gemeinschaftsordnung, Vereinbarung und Vertrag
- Häufige Abweichungen der Gemeinschaftsordnung von der gesetzlichen Regelung
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer

Die tägliche Verwaltungspraxis

- Einordnung in den Jahresdurchlauf
- Stoffsammlung
- Kostenplanung
- Einbindung des WEG-Verwaltungsbeirats

Einladung und Durchführung

- Zeit und Ort der Versammlung
- Tagesordnung und Beschlüsse
- Ordnungsgemäße Einberufung der Eigentümerversammlung
- Einzuladende Personen

Durchführung

- Die Beschlussfähigkeit - Miteigentumsanteile und Stimmrecht
- Vorsitzender der Versammlung und dessen Aufgaben und Befugnisse
- Vorbereitung der Beschlussfassung in der Versammlung
- Geschäftsordnung und Vollmachten
- Jahresabrechnung
- Entlastung des Verwalters und WEG-Verwaltungsbeirats?

Kurs-Nr. IMMEB-271

Standort und Termin

DI.
21
DEZ. 2027

21. Dezember 2027
Berufsbegleitend - Virtuell

Termin details

4 Unterrichtseinheiten

18:00 - 21:15 Uhr

Investition

€ 203,-
inkl. Unterlagen

Ansprechpartner

Marco Xanthopoulos

☎ 07721 922 264

✉ marco.xanthopoulos@vs.ihk.de

Veranstaltungsort

Virtuelles Klassenzimmer

<https://lernwelt.ihkademie-sbh.de>

Dozenten

- Ralph G. Präuer

Das könnte Sie interessieren

- Mietverwaltung für private Vermieter (m/w/d) - Berufsbegleitend - Virtuell
- Intensivkurs Immobilienverwaltung - Vollzeit - Präsenz
- Zertifizierter WEG-Verwalter (m/w/d) Kompaktlehrgang zur Prüfungsvorbereitung - Vollzeit - Präsenz



Wohnungs-Eigentümerversammlung (m/w/d) und Beschlussfassung - Berufsbegleitend - Virtuell



- Wirtschaftsplan
- Ergebniserzielung und Beschlussfassung

Zweckmäßige Erstellung von Niederschrift und Beschlussfassung

Abschluss

- IHK-Bescheinigung

Hinweis

Wohnimmobilienverwalter, sowie ihre unmittelbar bei der jeweils erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkenden Beschäftigten, sind verpflichtet sich innerhalb eines Zeitraums von drei Kalenderjahren, in einem Umfang von 20 Zeitstunden (à 60 Minuten) regelmäßig weiterzubilden. Dieser Kurs ist auf die Weiterbildungspflicht nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b und den Anlagen 1 bis 3 MaBV anrechenbar.

Veranstaltung online ansehen



https://www.ihkademie-sbh.de/weiterbildung/details/wohnungs-eigentuemerversammlung-m-w-d-und-beschlussfassung-berufsbegleitend-virtuell_120227

