

## Beschreibung

Geldanlage in Immobilien boomt! Aber mit der neuen Wohnung oder dem neuen Haus kommen auf den Vermieter auch neue Pflichten zu. Presse und Medien werfen der Immobilienwirtschaft immer wieder zu Recht vor, dass ein Großteil der Mietabrechnungen fehlerhaft sind. Stellen Sie sich gegen diesen Trend und sorgen Sie dafür, dass Ihre Mieter oder die Mieter Ihrer Kunden eine korrekte und nicht angreifbare Abrechnung fristgerecht und übersichtlich erhalten. Dieses Seminar zeigt Ihnen die meisten der Fallen, in die Vermieter in Deutschland immer wieder tappen und die außer zusätzlichen Kosten auch das gute Verhältnis mit dem Mieter dauerhaft stören können.

## Zielgruppe

Private und gewerbliche Vermieter, die rechtssichere und korrekte Abrechnungen erstellen wollen, Steuerberater, Buchhalter, Angestellte in der Immobilienwirtschaft, Immobilienfachwirte und -makler, die ihre Kunden bei der Erstellung einer korrekten Mietabrechnung unterstützen wollen.

## Inhalt

- Grundlagen des Mietrechts
- Mietvertragsarten und Mietvertrag
- Verbrauchsmessung als Kostenbasis – erforderliche Zähler
- Die Betriebs- und Nebenkostenabrechnung
  - a. Fristen
  - b. Umlageschlüssel
  - c. Umlagefähige und nicht umlagefähige Kostenarten
- Modernisierung, Sanierung, Reparaturen
- Die Miete
  - a. Ortsübliche Miete
  - b. Mietspiegel
  - c. Mieterhöhungen

## Abschluss

- IHK-Bescheinigung

## Hinweis

### Sie haben noch Fragen?

In unseren FAQs finden Sie Antworten auf Ihre Fragen zu uns, unseren Lehrgängen, den Teilnahme-, Stornierungs- und Prüfungsbedingungen und mehr.

## Veranstaltung online ansehen



[https://www.ihkademie-sbh.de/weiterbildung/details/mietverwaltung-fuer-private-vermieter-m-w-d-berufsbegleitend\\_116476](https://www.ihkademie-sbh.de/weiterbildung/details/mietverwaltung-fuer-private-vermieter-m-w-d-berufsbegleitend_116476)

## Standort und Termin

MO

25

NOV 2024

25. November 2024

Villingen-Schwenningen  
Berufsbegleitend

## Termin details

Hybrider Unterricht ist möglich. Dies bitte bei der Anmeldung unter dem Bemerkungsfeld angeben.

Mo, 18:00 - 21:15 Uhr

## Investition

€ 130,-  
inkl. Unterlagen

## Ansprechpartnerin



### Aileen Höfner

☎ 07721 922-311

✉ 07721 922-9311

✉ akademie@vs.ihk.de

## Veranstaltungsort

### IHK Akademie

Albert-Schweitzer-Str. 7  
78052 Villingen-Schwenningen



## Dozenten

- Ralph G. Präuer

## Das könnte Sie interessieren

- Wohnungs-Eigentümerversammlung (m/w/d) und Beschlussfassung - Berufsbegleitend

