Mietverwaltung für private Vermieter (m/w/d) - Berufsbegleitend - Virtuell

Kurs-Nr. IMMMV-272

Beschreibung

Geldanlage in Immobilien boomt! Aber mit der neuen Wohnung oder dem neuen Haus kommen auf den Vermieter auch neue Pflichten zu. Presse und Medien werfen der Immobilienwirtschaft immer wieder zu Recht vor, dass ein Großteil der Mietabrechnungen fehlerhaft sind. Stellen Sie sich gegen diesen Trend und sorgen Sie dafür, dass Ihre Mieter oder die Mieter Ihrer Kunden eine korrekte und nicht angreifbare Abrechnung fristgerecht und übersichtlich erhalten. Dieses Seminar zeigt Ihnen die meisten der Fallen, in die Vermieter in Deutschland immer wieder tappen und die außer zusätzlichen Kosten auch das gute Verhältnis mit dem Mieter dauerhaft stören können.

Zielgruppe

Private und gewerbliche Vermietende, die rechtssichere und korrekte Abrechnungen erstellen möchten, Steuerberatende, Mitarbeitende im Rechnungswesen und in der Buchhaltung, Angestellte in der Immobilienwirtschaft sowie Immobilienfachwirtinnen, Immobilienfachwirte, Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler, die ihre Kundinnen und Kunden bei der Erstellung einer korrekten Mietabrechnung unterstützen möchten.

Inhalt

- Grundlagen des Mietrechts
- Mietvertragsarten und Mietvertrag
- Verbrauchsmessung als Kostenbasis – erforderliche Zähler
- Die Betriebs- und Nebenkostenabrechnung
  - Fristen
  - Umlageschlüssel
  - Umlagefähige und nicht umlagefähige Kostenarten
- Modernisierung, Sanierung, Reparaturen
- Die Miete
  - Ortsübliche Miete
  - Mietspiegel
  - Mieterhöhungen

Abschluss

- IHK-Bescheinigung

Hinweis

Wohnimmobilienverwalter, sowie ihre unmittelbar bei der jeweils erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkenden Beschäftigten, sind verpflichtet sich innerhalb eines Zeitraums von drei Kalenderjahren, in einem Umfang von 20 Zeitstunden (à 60 Minuten) regelmäßig weiterzubilden.

Dieser Kurs ist auf die Weiterbildungspflicht nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b und den Anlagen 1 bis 3 MaBV anrechenbar.

Veranstaltung online ansehen

https://www.ihkakademie-sbh.de/weiterbildung/details/mietverwaltung-fuer-private-vermieter-m-w-d-berufsbegleitend-virtuell_120230

Standort und Termin

MI. 28 JULI 2027

28. Juli 2027
Villingen-Schwenningen
Berufsbegleitend - Virtuell

Termindetails

4 Unterrichtseinheiten

18:00 - 21:15 Uhr

Investition

€ 203,-
inkl. Unterlagen

Ansprechpartner

Marco Xanthopoulos

07721 922 264

marco.xanthopoulos@vs.ihk.de

Veranstaltungsort

IHK Akademie

Schwarzwald-Baar-Heuberg
Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen

Dozenten

- Ralph G. Präuer

07721 922-200

akademie@vs.ihk.de

IHK Akademie
Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen

Das könnte Sie interessieren

- Intensivkurs Immobilienverwaltung - Vollzeit - Präsenz
- Wohnungs-Eigentümerversammlung (m/w/d) und Beschlussfassung - Berufsbegleitend - Virtuell
- Zertifizierter WEG-Verwalter (m/w/d) Kompaktlehrgang zur Prüfungsvorbereitung - Vollzeit - Präsenz

07721 922-200
akademie@vs.ihk.de
IHK Akademie
Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen