

Beschreibung

Der Zertifikatslehrgang zum Immobilienmakler (IHK) (m/w/d) vermittelt praxisnah die Grundlagen des Maklergeschäfts. Den Teilnehmenden werden anhand konkreter Beispiele rechtliche Grundlagen nähergebracht. Die Dozierenden vermitteln praxisrelevantes Wissen über technisches und kaufmännisches Gebäudemanagement und geben wertvolle Tipps zum Verfassen erfolgreicher Exposés. Der Lehrgang schließt mit einem IHK-Zertifikat ab und findet bei der IHK Akademie Schwarzwald-Baar-Heuberg mit Sitz in Villingen-Schwenningen statt.

Zielgruppe

Vertriebsmitarbeitende aus allen Branchen, Selbstständige, freie Handelsvertreter und Existenzgründer die sich mit und im Immobilienmarkt beschäftigen und Ihre Kompetenz mit einem IHK Zertifikat abrunden möchten.

Inhalt

Modul I (9 UE)

Grundlagen des Maklergeschäfts in der Kundenberatung

- Grundlagen der Bedarfsanalyse
- Faktoren die zum Gelingen einer kundenorientierten Bedarfsanalyse beitragen
- Phasen eines erfolgreichen Verkaufsgesprächs
- Objektbeschaffung / Immobilieneinkauf- und verkauf
- Übersicht der benötigten Unterlagen für die Vermittlung von Immobilien
- Geldwäschegesetz und Datenschutzgrundverordnung

Modul II (9 UE)

Grundlagen des Maklerrechts, Mietrechts und Wettbewerbsrechts

- Grundlagen des Makelns
- Vertragsformen und Provisionsregelung
- Mietverträge
- Kündigung
- Mieterhöhungen und Betriebskostenabrechnung

Modul III (4UE)

Grundlagen der (privaten) Immobilienfinanzierung

- Voraussetzung Immobiliendarlehensvermittler gemäß § 34i GewO
- Aufbau einer privaten Baufinanzierung
- Finanzierungsbausteine
- Beschaffung von Immobilienkrediten
- Fördermöglichkeiten und öffentliche Förderprogramme
- Finanzierungsbestätigung – Rechtssicher zum Notar

Modul IV (4 UE)

Grundlagen des technischen und kaufmännischen Gebäudemanagement und Hausverwaltung

- Gebäudeverwaltung und Pflichten des WEG-Verwalters
- Hausmeisterdienste
- Verkehrssicherung und Pflichten des Vermieters/Eigentümers
- Zusammenarbeit mit Spezialisten
- Energiesparverordnung GBG & BEG

Kurs-Nr. IMMIM-265

Standort und Termin

DO.

10

DEZ. 2026

10. Dez. bis 18. Dez. 2026
Villingen-Schwenningen
Vollzeit - Präsenz

Termin details

56 Unterrichtseinheiten

Datum	Tag	von	bis
10.12.2026	Do	09:00	17:00
11.12.2026	Fr	09:00	17:00
14.12.2026	Mo	09:00	17:00
15.12.2026	Di	09:00	17:00
16.12.2026	Mi	09:00	17:00
17.12.2026	Do	09:00	17:00
18.12.2026	Fr	09:00	17:00

Investition

€ 2.190,-
inkl. Unterlagen und Zertifikat

Ansprechpartner

Marco Xanthopoulos

☎ 07721 922 264

✉ marco.xanthopoulos@vs.ihk.de

Veranstaltungsort

IHK Akademie

Schwarzwald-Baar-Heuberg
Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen

Dozenten

- Dozierendenteam



Modul V (9 UE)

Das erfolgreiche Exposé

- Zielsetzung
- Aufbau und Inhalt eines Exposés
- Bilder
- Objektbeschreibung
- Pflichtaufgaben
- Hilfsmittel

Modul VI (9 UE)

Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Immobilien

- Grundsätze und Prinzipien der Wertermittlungspraxis
- Anwendungsbereiche und Nutzer von Verkehrswertermittlungen
- Definition Verkehrs-/Marktwert,
- Verfahren zur Ermittlung des Verkehrs- / Marktwerts
- Aufbau und Inhalt eines Immobilienwertgutachtens
- Preisbildung am Immobilienmarkt

Modul VII (9UE)

Prüfungsbaustein

- Erstellung Exposés
- Vorstellung des Exposés im Fachgespräch

Abschluss

- IHK-Zertifikat

Veranstaltung online ansehen



https://www.ihkademie-sbh.de/weiterbildung/details/immobilienmakler-m-w-d-vollzeit-praesenz_120067

Förderungen

- ESF Förderung

Das könnte Sie interessieren

- Intensivkurs Immobilienverwaltung - Vollzeit - Präsenz
- Wohnungs-Eigentümerversammlung (m/w/d) und Beschlussfassung - Vollzeit - Virtuell



Kofinanziert von der
Europäischen Union

Kofinanziert vom Ministerium für
Soziales, Gesundheit und Integration
Baden-Württemberg

