Immobilienmakler (m/w/d) - Vollzeit - Präsenz

Kurs-Nr. IMMIM-264

Beschreibung

Der Einstieg ins Maklergeschäft scheitert selten am Verkaufstalent. Er scheitert an den Fragen, die zwischen Erstkontakt und Notartermin auftauchen: Welche Unterlagen brauche ich? Was gehört in den Maklervertrag? Wie komme ich zu einem belastbaren Preis? Und was darf ich als Vermittler eigentlich?

Der Zertifikatslehrgang zum Immobilienmakler (IHK) beantwortet genau diese Fragen praxisnah. Anhand konkreter Beispiele werden die rechtlichen Grundlagen vermittelt, dazu praxisrelevantes Wissen über technisches und kaufmännisches Gebäudemanagement, die Grundlagen der Immobilienfinanzierung und die Verkehrswertermittlung. Ein eigener Baustein widmet sich dem Exposé, das über den ersten Eindruck eines Objekts entscheidet. Der Lehrgang schließt mit einem IHK-Zertifikat ab und findet bei der IHK Akademie Schwarzwald-Baar-Heuberg mit Sitz in Villingen-Schwenningen statt.

Zielsetzung / Lernziele

Die Teilnehmenden:

- kennen die Grundlagen des Maklergeschäfts und führen eine kundenorientierte Bedarfsanalyse
- beschaffen Objekte und stellen die für eine Vermittlung nötigen Unterlagen zusammen
- wenden Makler-, Miet- und Wettbewerbsrecht in der täglichen Praxis sicher an
- verstehen den Aufbau einer privaten Baufinanzierung und die Anforderungen nach § 34i GewO
- kennen die Grundlagen des Gebäudemanagements und der Hausverwaltung
- erstellen ein Exposé, das ein Objekt überzeugend darstellt
- ordnen Verfahren der Verkehrswertermittlung ein und lesen ein Wertgutachten

Zielgruppe

- Quer- und Neueinsteiger, die im Immobilienmarkt Fuß fassen wollen
- Vertriebsmitarbeitende, die ihre Kompetenz mit einem IHK-Zertifikat abrunden möchten
- Selbstständige und freie Handelsvertreter mit Bezug zum Immobilienmarkt
- Existenzgründerinnen und Existenzgründer im Maklergeschäft
- Mitarbeitende von Banken, Versicherungen und Bausparbranche

Inhalt

Modul 1: Grundlagen des Maklergeschäfts in der Kundenberatung

- Grundlagen der Bedarfsanalyse
- Faktoren, die zum Gelingen einer kundenorientierten Bedarfsanalyse beitragen
- Phasen eines erfolgreichen Verkaufsgesprächs
- Objektbeschaffung / Immobilieneinkauf- und verkauf
- Übersicht der benötigten Unterlagen für die Vermittlung von Immobilien
- Geldwäschegesetz und Datenschutzgrundverordnung

Standort und Termin

MO. 30 NOV. 2026

30. Nov. bis 09. Dez. 2026
Villingen-Schwenningen
Vollzeit - Präsenz

Termindetails

56 Unterrichtseinheiten

Datum	Tag	von	bis
30.11.2026	Mo	09:00	17:00
01.12.2026	Di	09:00	17:00
02.12.2026	Mi	09:00	17:00
03.12.2026	Do	09:00	17:00
07.12.2026	Mo	09:00	17:00
08.12.2026	Di	09:00	17:00
09.12.2026	Mi	09:00	17:00

Investition

€ 2.132,-
inkl. Unterlagen und Zertifikat

07721 922-200
akademie@vs.ihk.de
IHK Akademie
Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen

Modul 2: Grundlagen des Maklerrechts, Mietrechts und Wettbewerbsrechts

- Grundlagen des Makelns
- Vertragsformen und Provisionsregelung
- Mietverträge
- Kündigung
- Mieterhöhungen und Betriebskostenabrechnung

Modul 3: Grundlagen der (privaten) Immobilienfinanzierung

- Voraussetzung Immobiliardarlehensvermittler gemäß § 34i GewO
- Aufbau einer privaten Baufinanzierung
- Finanzierungsbausteine
- Besicherung von Immobilienkrediten
- Fördermöglichkeiten und öffentliche Förderprogramme
- Finanzierungsbestätigung – Rechtssicher zum Notar

Modul 4: Grundlagen des technischen und kaufmännischen Gebäudemanagements und der Hausverwaltung

- Gebäudeverwaltung und Pflichten des WEG-Verwalters
- Hausmeisterdienste
- Verkehrssicherung und Pflichten des Vermieters/Eigentümers
- Zusammenarbeit mit Spezialisten
- Gebäudeenergiegesetz (GEG) und BEG

Modul 5: Das erfolgreiche Exposé

- Zielsetzung
- Aufbau und Inhalt eines Exposés
- Bilder
- Objektbeschreibung
- Pflichtaufgaben
- Hilfsmittel

Modul 6: Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Immobilien

- Grundsätze und Prinzipien der Wertermittlungspraxis
- Anwendungsbereiche und Nutzer von Verkehrswertermittlungen
- Definition Verkehrs- / Marktwert
- Verfahren zur Ermittlung des Verkehrs- / Marktwerts
- Aufbau und Inhalt eines Immobilienwertgutachtens
- Preisbildung am Immobilienmarkt

Modul 7: Prüfungsbaustein

- Erstellung Exposés
- Vorstellung des Exposés im Fachgespräch

Methoden

Ansprechpartner

Marco Xanthopoulos

07721 922 264

marco.xanthopoulos@vs.ihk.de

Veranstaltungsort

IHK Akademie

Schwarzwald-Baar-Heuberg
Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen

Dozenten

- Dozierendenteam

Förderungen

- ESF Förderung

Das könnte Sie interessieren

- Intensivkurs Immobilienverwaltung - Vollzeit - Präsenz
- Wohnungs-Eigentümerversammlung (m /w/d) und Beschlussfassung - Berufsbegleitend - Virtuell

Kofinanziert von der Europäischen Union

Kofinanziert vom Ministerium für Soziales, Gesundheit und Integration Baden-Württemberg

07721 922-200

akademie@vs.ihk.de

IHK Akademie
Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen

- Fachlicher Input mit Praxisbeispielen
- Arbeit an konkreten Objekten und Unterlagen
- Erstellung eines eigenen Exposés
- Diskussion und Erfahrungsaustausch
- Transferaufgaben für den beruflichen Alltag

Abschluss

- IHK-Zertifikat

Veranstaltung online ansehen

https://www.ihkakademie-sbh.de/weiterbildung/details/immobilienmakler-m-w-d-vollzeit-praesenz_118821

07721 922-200

akademie@vs.ihk.de

IHK Akademie
Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen