

Beschreibung

Der Zertifikatslehrgang zum Immobilienmakler (IHK) (m/w/d) vermittelt praxisnah die Grundlagen des Maklergeschäfts. Den Teilnehmenden werden anhand konkreter Beispiele rechtliche Grundlagen nähergebracht. Die Dozierenden vermitteln praxisrelevantes Wissen über technisches und kaufmännisches Gebäudemanagement und geben wertvolle Tipps zum Verfassen erfolgreicher Exposés. Der Lehrgang schließt mit einem IHK-Zertifikat ab und findet bei der IHK Akademie Schwarzwald-Baar-Heuberg mit Sitz in Villingen-Schwenningen statt.

Zielgruppe

Vertriebsmitarbeitende aus allen Branchen, Selbstständige, freie Handelsvertreter und Existenzgründer die sich mit und im Immobilienmarkt beschäftigen und Ihre Kompetenz mit einem IHK Zertifikat abrunden möchten.

Inhalt

Modul I (9 UE)

Grundlagen des Maklergeschäfts in der Kundenberatung

- Grundlagen der Bedarfsanalyse
- Faktoren die zum Gelingen einer kundenorientierten Bedarfsanalyse beitragen
- Phasen eines erfolgreichen Verkaufsgesprächs
- Objektbeschaffung / Immobilieneinkauf- und verkauf
- Übersicht der benötigten Unterlagen für die Vermittlung von Immobilien
- Geldwäschegesetz und Datenschutzgrundverordnung

Modul II (9 UE)

Grundlagen des Maklerrechts, Mietrechts und Wettbewerbsrechts

- Grundlagen des Makelns
- Vertragsformen und Provisionsregelung
- Mietverträge
- Kündigung
- Mieterhöhungen und Betriebskostenabrechnung

Modul III (4UE)

Grundlagen der (privaten) Immobilienfinanzierung

- Voraussetzung Immobiliendarlehensvermittler gemäß § 34i GewO
- Aufbau einer privaten Baufinanzierung
- Finanzierungsbausteine
- Bescherung von Immobilienkrediten
- Fördermöglichkeiten und öffentliche Förderprogramme
- Finanzierungsbestätigung – Rechtssicher zum Notar

Modul IV (4 UE)

Grundlagen des technischen und kaufmännischen Gebäudemanagement und Hausverwaltung

- Gebäudeverwaltung und Pflichten des WEG-Verwalters
- Hausmeisterdienste
- Verkehrssicherung und Pflichten des Vermieters/Eigentümers
- Zusammenarbeit mit Spezialisten
- Energiesparverordnung GBG & BEG

Kurs-Nr. IMMIM-245

Standort und Termin

MO

03

JUN 2024

03. Jun bis 07. Jun 2024
Villingen-Schwenningen
Vollzeit

Termin details

jeweils 09:00 - 17:00 Uhr

Hybrider Unterricht ist möglich. Dies bitte bei der Anmeldung unter dem Bemerkungsfeld angeben.

Investition

€ 2.090,-
inkl. Unterlagen und Zertifikat

Ansprechpartnerin



Aileen Höfner

☎ 07721 922-311

✉ 07721 922-9311

✉ hoefner@vs.ihk.de

Veranstaltungsort

IHK Akademie

Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen



Modul V (9 UE)

Das erfolgreiche Exposé

- Zielsetzung
- Aufbau und Inhalt eines Exposés
- Bilder
- Objektbeschreibung
- Pflichtaufgaben
- Hilfsmittel

Modul VI (9 UE)

Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Immobilien

- Grundsätze und Prinzipien der Wertermittlungspraxis
- Anwendungsbereiche und Nutzer von Verkehrswertermittlungen
- Definition Verkehrs-/Marktwert,
- Verfahren zur Ermittlung des Verkehrs- / Marktwerts
- Aufbau und Inhalt eines Immobilienwertgutachtens
- Preisbildung am Immobilienmarkt

Modul VII (9UE)

Prüfungsbaustein

- Erstellung Exposés
- Vorstellung des Exposés im Fachgespräch

Abschluss

- IHK-Zertifikat

Hinweis

Dieser Zertifikatslehrgang zum Immobilienmakler (IHK) (m/w/d) ist für Immobilienmakler und Bauträger geeignet und mit 30 Zeitstunden im Sinne des §34c Absatz 2a der Gewerbeordnung, i. V. m §15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) Anlage 1 zu MaBV grundsätzlich relevant.

Sie haben noch Fragen?

In unseren FAQs finden Sie Antworten auf Ihre Fragen zu uns, unseren Lehrgängen, den Teilnahme-, Stornierungs- und Prüfungsbedingungen und mehr.

Veranstaltung online ansehen



https://www.ihkakademie-sbh.de/weiterbildung/details/immobilienmakler-ihk-m-w-d-vollzeit_117284

Dozenten

- Cindy Dank
- Dozierendenteam
- Tobias Epple
- Peter Grunert

Förderungen

- ESF Förderung

Das könnte Sie interessieren

- Intensivkurs Immobilienverwaltung - Vollzeit
- Immobilienspezialist (IHK) (m/w/d) - Vollzeit