

Beschreibung

Der Zertifikatslehrgang „Finanzierungs- und Immobilienspezialist“ vermittelt fundierte, praxisorientierte Kenntnisse an der Schnittstelle von Immobilienwirtschaft, Finanzierung und nachhaltiger Immobilienentwicklung.

Die Teilnehmenden erwerben umfassendes Wissen zu Finanzierungsstrukturen, öffentlichen Förderprogrammen, rechtlichen Rahmenbedingungen sowie zur energetischen und nachhaltigen Bewertung von Immobilien.

Neben kaufmännischen und technischen Grundlagen liegt ein besonderer Fokus auf Energieeffizienz, Risikomanagement und langfristiger Wertentwicklung von Immobilien.

Der Lehrgang qualifiziert die Teilnehmenden dazu, Immobilien- und Finanzierungsentscheidungen professionell zu beurteilen, Kunden fundiert zu beraten und Immobilienprojekte strategisch zu begleiten.

Zielsetzung / Lernziele Die Teilnehmenden:

- verstehen Strukturen und Zusammenhänge der Immobilienwirtschaft
- kennen gängige Finanzierungsmodelle und deren Einsatzmöglichkeiten
- können öffentliche Förderprogramme sicher einordnen und erklären
- beurteilen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit von Immobilien fachlich fundiert
- gewinnen Sicherheit im Umgang mit rechtlichen Rahmenbedingungen
- erkennen Risiken in Finanzierung und Bewertung und steuern diese professionell
- entwickeln Strategien für nachhaltigen Vermögensaufbau mit Immobilien

Zielgruppe

- Vertriebsmitarbeitende aus der Immobilien- und Finanzbranche
- Selbstständige Immobilienberater und Bauträger
- Investoren und Projektentwickler
- Mitarbeitende von Banken, Versicherungen und Finanzdienstleistungen
- Existenzgründer im Bereich Immobilienfinanzierung und Immobilienverwaltung

Inhalt

Modul 1: Grundlagen der Immobilienwirtschaft (9 UE)

- Marktanalyse und aktuelle Entwicklungen der Immobilienbranche
- Lebenszyklus einer Immobilie: Entwicklung, Nutzung, Bewirtschaftung
- Nachhaltige Immobilienkonzepte und ESG-Kriterien
- Facility Management und strategische Immobilienverwaltung
- Wirtschaftliche und organisatorische Grundlagen der Immobilienbewirtschaftung

Modul 2: Bau- und Immobilienfinanzierung (12 UE)

- Aufbau und Struktur einer nachhaltigen Immobilienfinanzierung
- Finanzierungsmodelle: Annuitätendarlehen, Forward-Darlehen, Sondertilgungen
- Öffentliche und private Finanzierungsbausteine
- Zinsbindungsstrategien und Tilgungsvarianten
- Anforderungen an Bonität, Eigenkapital und Sicherheiten

Kurs-Nr. IMFSP

Standort und Termin

Termin auf Anfrage
Villingen-Schwenningen
Vollzeit - Präsenz

Termin details

56 Unterrichtseinheiten

Investition

2.390,-
inkl. Unterlagen und Zertifikat

Ansprechpartner

Marco Xanthopoulos

☎ 07721 922 264

✉ marco.xanthopoulos@vs.ihk.de

Veranstaltungsort

IHK Akademie

Schwarzwald-Baar-Heuberg
Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen

Dozenten

- Dozierendenteam

Das könnte Sie interessieren

- Sales Manager (m/w/d) - Vollzeit - Präsenz
- Immobilienmakler (m/w/d) - Vollzeit - Präsenz



- Finanzierungsbestätigung und rechtliche Grundlagen

Modul 3: Öffentliche Förderprogramme und Finanzierungsoptionen (9 UE)

- Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)
- KfW-Förderprogramme für Neubau und Sanierung
- Landesförderprogramme (z. B. L-Bank, ISB)
- BAFA-Förderungen
- Kombination von Förderprogrammen
- Förderlogik für Eigennutzer, Kapitalanleger und Gewerbetreibende

Modul 4: Energieeffizienz und nachhaltige Immobilienentwicklung (9 UE)

- Gebäudeenergiegesetz (GEG) und gesetzliche Anforderungen
- Energieeffizientes Bauen und Sanieren
- Wirtschaftliche Bewertung energetischer Maßnahmen
- Nachhaltige Investitionsstrategien für Bestandshalter
- Entwicklung energieeffizienter und energieautarker Immobilien
- Einfluss von Energieeffizienz auf Marktwert und Vermietbarkeit

Modul 5: Rechtliche Rahmenbedingungen und Vertragswesen (6 UE)

- Grundlagen des Immobilienrechts (Mietrecht, WEG-Recht, Maklerrecht)
- Rechtliche Grundlagen der Immobilienfinanzierung
- Kreditsicherheiten und Grundpfandrechte
- Vertragsgestaltung und notarielle Beurkundung
- Absicherung gegen Finanzierungs- und Haftungsrisiken

Modul 6: Risikomanagement und Immobilienbewertung (6 UE)

- Wertermittlung von Immobilien o Vergleichswertverfahren
- Ertragswertverfahren o Sachwertverfahren
- Marktwertanalysen und Bewertungsansätze
- Einsatz von Bewertungssoftware und Marktberichten
- Risiken in der Immobilienfinanzierung
- Strategien für langfristigen Vermögensaufbau

Modul 7: Prüfungsbaustein (3 UE)

- Schriftlicher Multiple-Choice-Test
- Fachgespräch
- Fallstudien zur praxisnahen Anwendung des Erlernten

Methoden

- Fachlicher Input
- Praxisnahe Beispiele und Fallstudien
- Rechen- und Bewertungsübungen
- Diskussion und Erfahrungsaustausch
- Transferaufgaben für den beruflichen Alltag

Abschluss

- IHK-Zertifikat

Hinweis

Wohnimmobilienverwalter, sowie ihre unmittelbar bei der jeweils erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkenden Beschäftigten, sind verpflichtet sich innerhalb eines Zeitraums von drei Kalenderjahren, in einem Umfang von 20 Zeitstunden (à 60 Minuten) regelmäßig weiterzubilden. Dieser Kurs ist auf die Weiterbildungspflicht nach § 34c Absatz 2a GewO i. V. m. § 15b und den Anlagen 1 bis 3 MaBV anrechenbar.

Veranstaltung online ansehen



https://www.ihkademie-sbh.de/weiterbildung/details/finanzierungs-und-immobilienspezialist-m-w-d-vollzeit-praesenz_118361

