Baufinanzierung und Förderung: KfW, BEG und Finanzierungsstruktur - Vollzeit - Virtuell

Kurs-Nr. IMMBUF

Beschreibung

Wer Finanzierungsstruktur und Förderlandschaft beherrscht, rechnet Objekte machbar, die andere abgeben. Das Seminar vermittelt den Aufbau einer tragfähigen Immobilienfinanzierung, die gängigen Darlehens- und Tilgungsvarianten sowie einen belastbaren Überblick über Bundes-, Landes- und KfW-Förderung. Ein besonderer Fokus liegt auf der Übersetzung von Förder- und Finanzierungslogik in eine Sprache, die im Kundengespräch trägt.

Zielsetzung / Lernziele

Die Teilnehmenden:

- bauen eine tragfähige Immobilienfinanzierung strukturiert auf
- unterscheiden Darlehens- und Tilgungsvarianten und ordnen sie Situationen zu
- entwickeln Zinsbindungsstrategien im aktuellen Marktumfeld
- ordnen öffentliche Förderprogramme sicher ein und erklären sie verständlich
- kombinieren Förderprogramme und erkennen Ausschlüsse
- übersetzen Förderlogik für Eigennutzer, Kapitalanleger und Gewerbetreibende

Zielgruppe

- Vertriebsmitarbeitende aus der Immobilien- und Finanzbranche
- Selbstständige Immobilienberater und Bauträger
- Mitarbeitende von Banken, Versicherungen und Finanzdienstleistern
- Existenzgründer im Bereich Immobilienfinanzierung

Inhalt

Struktur der Immobilienfinanzierung

- Aufbau einer tragfähigen Immobilienfinanzierung
- Annuitäten-, Forward-Darlehen, Sondertilgung, Tilgungsvarianten
- Zinsbindungsstrategien im aktuellen Marktumfeld
- Bonität, Eigenkapital, Sicherheiten, Finanzierungsbestätigung
- Öffentliche Förderprogramme
- Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)
- KfW-Programme für Neubau und Sanierung
- Landesförderung (z. B. L-Bank) und BAFA
- Kombination von Förderprogrammen und typische Ausschlüsse

Transfer in die Beratung

- Förderlogik für Eigennutzer, Kapitalanleger und Gewerbe
- Schnittstelle Vertrieb und Finanzierung
- Praxisfälle und Rechenübungen

Methoden

- Fachlicher Input

Standort und Termin

Termin auf Anfrage
Vollzeit - Virtuell

Termindetails

6 Unterrichtseinheiten

Investition

359,-
inkl. Unterlagen

Ansprechpartner

Marco Xanthopoulos

07721 922 264
marco.xanthopoulos@vs.ihk.de

Veranstaltungsort

Virtuelles Klassenzimmer

https://lernwelt.ihkakademie-sbh.de

Dozenten

- Tobias Epple

07721 922-200
akademie@vs.ihk.de
IHK Akademie
Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen

Baufinanzierung und Förderung: KfW, BEG und Finanzierungsstruktur - Vollzeit - Virtuell

- Rechen- und Bewertungsübungen
- Praxisnahe Fallstudien
- Diskussion und Erfahrungsaustausch
- Transferaufgaben für den beruflichen Alltag

Abschluss

- IHK-Bescheinigung

Veranstaltung online ansehen

https://www.ihkakademie-sbh.de/weiterbildung/details/baufinanzierung-und-foerderung-kfw-beg-und-finanzierungsstruktur-vollzeit-virtuell_120247

Das könnte Sie interessieren

- Immobilienmakler (m/w/d) - Vollzeit - Präsenz
- Finanzierungs- und Immobilienspezialist (m/w/d) - Vollzeit - Präsenz
- Berater für Neubau- und Kapitalanlageimmobilien (m/w/d) - Vollzeit - Präsenz

07721 922-200

akademie@vs.ihk.de

IHK Akademie
Albert-Schweitzer-Str. 7
78052 Villingen-Schwenningen