

## Beschreibung

Das Seminar umfasst aktuelle Neuerungen rund um das Gebiet der Immobilienverwaltung und beantwortet Fragestellungen aus der täglichen Praxis. Es dient zur Aktualisierung des Praxiswissens und zur Erfüllung der Fortbildungsanforderungen an Immobilienverwalter. Fragen aus der aktuellen Alltagspraxis sind willkommen.

## Zielgruppe

Bauträger, WEG-Verwalter, Absolventen des Basislehrgangs für Immobilienverwalter und Verwalter mit erster Berufserfahrung, Mitarbeiter der Immobilienbranche, Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter, Immobilienfachwirte, Berufsein- oder -umsteiger, Verwaltungsbeiräte, Verwalter die später den Vorbereitungskurs zur Zertifizierung besuchen wollen und die Zertifizierung nach § 26a WEG anstreben

## Inhalt

- Beschlussfassung in der WEG-Versammlung
- Rechtliche Veränderungen im Immobilienverwaltungsbereich
- Anwendung der neuen gesetzlichen Regelungen bei Altverträgen und Teilungserklärungen nach alter Fassung
- Finanzplanung –Wirtschaftsplan und Sonderumlagen
- Maßnahmen bei ausstehenden Zahlungsverpflichtungen und Beitreibung
- Bauliche Veränderung
- Gewährleistung im Immobilienumfeld
- Fragen und Antworten aus dem Berufsalltag der Verwalter:innen
- Zusammenfassung

## Voraussetzungen

Der Aufbaukurs richtet sich an Absolventinnen und Absolventen mit abgeschlossenem Immobilienverwalter-Abschluss.

## Abschluss

- IHK-Bescheinigung

## Hinweis

Weiterbildung gemäß der Anforderungen nach § 34c GewO und § 15b MaBV. Das Seminar ist auf die Weiterbildungspflicht von 20 Stunden innerhalb von 3 Jahren anrechenbar.

## Veranstaltung online ansehen



[https://www.ihkademie-sbh.de/weiterbildung/details/aufbaukurs-zum-immobilienverwalter-anrechenbar-auf-die-pflichtfortbildung-nach-34-c-abs-2a-gewo-vollzeit-praesenz\\_119557](https://www.ihkademie-sbh.de/weiterbildung/details/aufbaukurs-zum-immobilienverwalter-anrechenbar-auf-die-pflichtfortbildung-nach-34-c-abs-2a-gewo-vollzeit-praesenz_119557)

Kurs-Nr. IMMAV-262

## Standort und Termin

MI.

23

SEPT. 2026

**23. Sept. bis 25. Sept. 2026**  
Villingen-Schwenningen  
Vollzeit - Präsenz

## Termin details

24 Unterrichtseinheiten

| Datum      | Tag | von   | bis   |
|------------|-----|-------|-------|
| 23.09.2026 | Mi  | 09:00 | 17:00 |
| 24.09.2026 | Do  | 09:00 | 17:00 |
| 25.09.2026 | Fr  | 09:00 | 17:00 |

## Investition

1.150,-  
inkl. Unterlagen

## Ansprechpartner

**Marco Xanthopoulos**

☎ 07721 922 264

✉ marco.xanthopoulos@vs.ihk.de

## Veranstaltungsort

**IHK Akademie**

Schwarzwald-Baar-Heuberg  
Albert-Schweitzer-Str. 7  
78052 Villingen-Schwenningen

## Dozenten

- Ralph G. Präuer

## Förderungen

- ESF Förderung



## Das könnte Sie interessieren

- Intensivkurs Immobilienverwaltung - Vollzeit - Präsenz
- Wohnungs-Eigentümerversammlung (m/w/d) und Beschlussfassung - Vollzeit - Virtuell
- Zertifizierter WEG-Verwalter (m/w/d) Kompaktlehrgang zur Prüfungsvorbereitung - Vollzeit - Präsenz



Kofinanziert von der  
Europäischen Union

Kofinanziert vom Ministerium für  
Soziales, Gesundheit und Integration  
Baden-Württemberg

